

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 15.10.2021 № 67-RU67302000-75-2021)

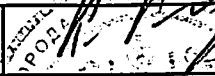
стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-75-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АО "Специализированный застройщик трест "Смоленскагропромстрой"
2.2.2. ИНН:	6731020250
2.2.3. ОГРН:	1026701433890
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой". Блок-секция №2 (II этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шевченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 71в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:3213
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4330,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	24.11.2017
4.3.1.2 Номер:	№ RU67302000-5070
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.3.2.1 Дата:	30.07.2021
4.3.2.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2021-6986
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.10.2021, 11.01.2022, 12.10.2022, 29.12.2022, 30.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	№ 161, Приказ № 2, Приказ № 120-л/с, Приказ №154-л/с, Приказ №160-л/с
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2018
6.1.1.2. Номер:	№ 71-2-1-1-0072-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.06.2018
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-0089-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.09.2021
6.1.3.2. Номер:	№ 67-2-1-2-053657-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"

6.1.4.1. Дата утверждения:	22.09.2021
6.1.4.2. Номер:	№ 0025-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолGeoTexПроект"
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.10.2021
6.1.5.2. Номер:	№ 0026-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолGeoTexПроект"
6.1.6.1. Дата утверждения:	24.12.2021
6.1.6.2. Номер:	№ 0033-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолGeoTexПроект"
6.1.7.1. Дата утверждения:	30.09.2022
6.1.7.2. Номер:	№ 0019-2022
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолGeoTexПроект"
6.1.8.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.8.2. Номер:	67-2-1-2-094283-2022
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолGeoTexПроект"
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	от 30.12.2022
6.3.2. Номер:	№ 1 пер.№П-005563
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	7690.65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	7690.65
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 (1 - первый уровень, 1 - второй уровень)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+45,650

7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир (без учета балконов) - 3965,05 кв.м.; площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для балконов-0,3) - 4054,75 кв.м.; площадь летних помещений (балконы без учета понижающих коэффициентов) - 299,13 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 372,91 кв.м., полезная площадь подземной автостоянки - 2 уровень - 1117,80 кв.м.
--------------------------	--

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям		К.П. Кассиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия



Пролуменовано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям
К.П. Кассиров